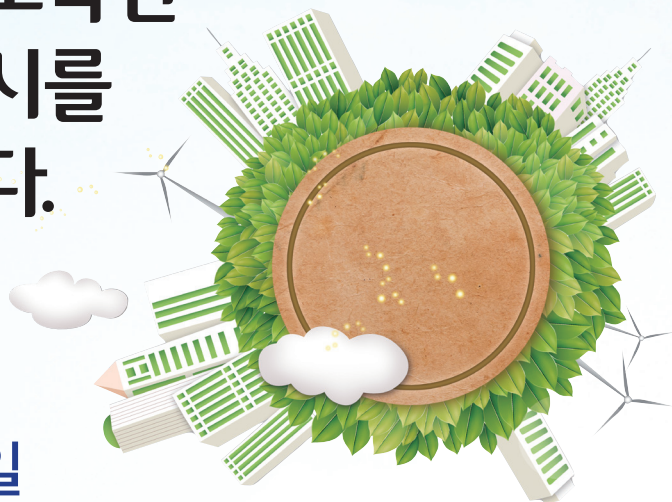


# 건축물 소유자 여러분들께 조속한 석면조사 실시를 요청 드립니다.



2012년 4월 29일

건축물 석면관리제도가 시행되었습니다.

건축물에 있는 석면을 안전하게 관리하여 1급 발암물질인 석면으로부터 우리의 건강을 보호합니다.

2012.4.29. 「석면안전관리법」이 시행되어 현재 약 70,000개 이상의 건축물이 석면조사를 받아야 합니다. 건축물에 따라 2014.4.28.(또는 2015.4.28.)까지 석면조사를 받아야 하나, 법정 기한이 다가올수록 석면조사에 대한 수요가 크게 늘어 석면조사기관을 제때 찾지 못해 석면조사를 기한 내에 완료하지 못할 수 있습니다. 이 경우 과태료를 부과 받을 수 있으니, 건축물 소유자 여러분께서는 서둘러 석면조사를 실시하여 석면안전관리법이 조기 정착될 수 있도록 적극 협조해 주시기 바랍니다.

# I. 건축물 석면관리제도 안내

## Q1 석면관리제도는 무엇인가요?

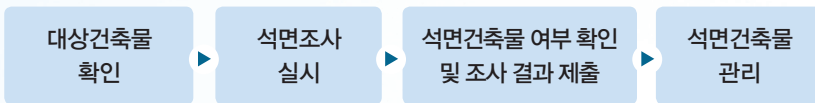
생활 속 석면을 안전하게 관리하는 제도입니다.

공공건물, 학교, 다중이용시설 등에 사용된 석면건축자재 사용 실태를 파악하고 건축물 석면지도 작성, 석면건축물안전관리인 지정, 석면건축자재 평가 및 조치 등을 통해 석면피해를 사전에 예방하는 제도입니다.

※ 관련근거 : 「석면안전관리법」 제21조 및 동법 시행령 제29조

1급 발암물질인 석면은 국내에서 2009년 이후 사용이 금지되었지만 그 간 사용된 석면은 약 200만 톤으로 특히 건축자재 원료로 많이 사용되었습니다.

### 제도의 흐름



## Q2 건축물 석면조사 대상 건축물(시행령 제29조)에 해당되는 건축물이나 시설은 어떤 것들이 있나요?

- 1) 다음 기관이 소유 및 사용하는 연면적 500㎡ 이상 건축물(영 제29조제1호, 공공건물)
  - ① 국회, 법원, 헌법재판소, 중앙선거관리위원회, 중앙행정기관(대통령 소속 기관과 국무총리 소속 기관 포함) 및 그 소속 기관과 지방자치단체
  - ② 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관
  - ③ 특별법에 의하여 설립된 특수법인
  - ④ 「지방공기업법」 제49조 및 제76조에 따른 지방공사 및 지방공단
- 2) 「유아교육법」 제7조에 따른 유치원, 「초·중등교육법」 제2조 또는 「고등교육법」 제2조에 따른 학교
- 3) 「다중이용시설 등의 실내공기질 관리법」 제3조에 따른 다중이용시설(P.8 참고)
- 4) 「영유아보육법」 제2조제3호에 따른 어린이집 중 연면적 430㎡ 이상인 시설
- 5) 「건축법」 제2조제2항에 따른 문화 및 집회시설, 의료시설, 노인 및 어린이 시설로 연면적 500㎡ 이상인 시설(단, 어린이집은 430㎡ 이상)



### Q3 건축물석면조사를 생략할 수 있는 건축물은 어떻게 되나요?

- 1) 2009년 1월 1일 이후 「건축법」 제21조에 따른 착공신고를 하여 「산업안전보건법」이 적용된 건축물
- 2) 석면이 사용되지 않았음을 인정(친환경건축물 인증기관 또는 지자체장) 받은 건축물
- 3) 「산업안전보건법」 제38조의2에 따라 석면조사를 받았거나 받고 있는 건축물

### Q4 건축물석면조사는 어떻게 이루어지나요?

- 1) 조사주체- 해당 건축물의 소유자(공공건물의 경우 관리기관)
- 2) 조사방법- 고용노동부장관이 지정하는 전문 석면조사기관에 의뢰하여 실시
- 3) 건축물석면조사 결과는 「건축법」 제36조에 따른 건축물 철거·멸실 신고까지 기록·보존하여야 함

### Q5 석면조사기관 현황은 어디에서 확인할 수 있나요?

- 1) 석면관리 종합정보망 (<http://asbestos.me.go.kr>) → 알림마당 → 자료실 → 22. 고용노동부 지정 석면조사기관 및 석면해체제거업자 등록 현황
- 2) 고용노동부 홈페이지 (<http://www.moel.go.kr>) → 알림마당 → 알려드립니다 → '석면조사기관 지정 및 석면해체제거업자 등록 현황





## Q6 건축물석면조사 기한은 언제까지 인가요?

- ▶ 「석면안전관리법」 시행(2012.4.29.) 이후 제도 대상에 해당되는 경우
  - 「건축법」 제22조제2항에 따른 사용승인서를 받은 날 등 대상에 해당된 날로부터 1년 이내
- ▶ 「석면안전관리법」 시행(2012.4.29.) 당시 사용 중인 건축물의 경우
  - 법 시행일로부터 2년 이내 석면조사를 받아야 하는 건축물
    - 1) 공공건물(영 제29조제1호에 해당하는 건축물)
    - 2) 1999년 12월 31일 이전에 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받았거나 제14조에 따른 건축신고를 한 건축물
  - 법 시행일로부터 3년 이내 석면조사를 받아야 하는 건축물
    - 위 건축물 이외의 건축물

## Q7 건축물석면조사가 끝난 후 어떻게 해야 하나요?

- ▶ 건축물 소유자는 건축물석면조사가 끝난 후 1개월 이내에 그 결과를 기초자치단체장(학교등\*의 경우에는 교육감 또는 교육장)에게 제출 → 석면관리 종합정보망 (<http://asbestos.me.go.kr>)에 결과서류 저장 후 민원24를 통해 제출
  - ※ 학교등 : 「유아교육법」 제7조에 따른 유치원, 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교
- ▶ 건축물석면조사 결과에 따라 해당 건축물이 석면건축물에 해당할 경우 → 석면건축자재 위해성 평가 실시 및 석면지도 작성·제출, 석면건축물안전관리인 지정 신고 등

## Q8 건축물석면조사 관련 규정을 위반 했을 경우에는 어떻게 되나요?

- 건축물석면조사를 기한 내 하지 아니하거나 거짓으로 석면조사를 한 건축물소유자에게는 2천만원 이하의 과태료가 부과
- 건축물석면조사 결과 및 건축물석면지도를 제출하지 아니하거나 거짓으로 제출한 건축물소유자에게는 1천만원 이하의 과태료가 부과
- 건축물석면조사 결과 및 건축물석면지도를 건축물 관계자 및 건축물 양수인에게 알려주지 아니한 건축물소유자에게는 1천만원 이하의 과태료가 부과



## Q9 석면관리 종합정보망에 첨부 해야 하는 서류는 무엇인가요?

- 첨부파일 - 1) 석면조사 결과서  
2) 건축물석면지도 (석면건축물일 경우)

## Q10 석면건축물 해당 기준은 무엇인가요?

- 석면건축자재 면적의 합이 50m<sup>2</sup> 이상인 건축물
- 석면이 1퍼센트(무게 퍼센트) 초과하여 함유된 분무재 또는 내화피복재를 사용한 건축물

## Q11 건축물소유자는 건축물석면조사 결과를 건축물관리인, 양수인 등에게 언제까지 알려주어야 하나요?

- ▶ 건축물 관리인 : 건축물석면조사를 완료한 후 1주일 이내
- ▶ 건축물 임차인 또는 양수인 : 건축물 임대차 또는 양도계약 전(다만, 임대차 중에 건축물석면조사를 완료한 경우에는 조사를 완료한 후 1개월 이내)

## Q12 석면건축물 관리는 어떻게 할까요?

- ▶ 석면건축물안전관리인을 지정하여 석면건축물을 관리
- ▶ 석면건축물안전관리인의 역할
  - 6개월마다 석면건축물의 손상 상태 및 석면의 비산가능성 등을 조사하여 보수, 밀봉, 구역 폐쇄 등 필요한 조치를 실시하고 석면건축물 관리대장에 기록·관리 (시행규칙 별지 제11호서식)
  - 건축물 유지·보수 공사 시 미리 공사 관계자에게 건축물석면지도를 제공하고 석면을 비산시키지 않도록 감시·감독

### Q13 석면건축물안전관리인 지정에 대해 알려 주세요.

- ▶ 지정자 : 석면건축물 소유자 → 본인, 해당 건축물의 점유자 또는 관리자 중 1명 이상 지정(석면조사기관에 위탁도 가능)
- ▶ 지정 신고 시기 : 석면건축물 조사 결과 제출 시(시행규칙 별지 제17호서식)  
※ 석면건축물안전관리인을 변경하는 경우, 변경사유가 발생한 날부터 10일 이내에 변경신고
- ▶ 교육이수 : 신고 또는 변경신고를 한 날로부터 1년 이내 / 1회(6시간) 이수

### Q14 특별자치도지사 · 시장 · 군수 · 구청장의 석면건축물에 대한 석면 비산 방지 대책을 알려 주세요.

- 인체에 미칠 위험이 우려된다고 인정할 경우  
→ 석면건축물 소유자에게 석면해체 · 제거, 그 밖에 석면 비산방지에 필요한 조치를 명할 수 있음
- 명령을 이행하지 않을 경우  
→ 석면건축물 소유자에게 해당 건축물의 사용 중지를 명할 수 있음

### Q15 건축물 석면관리제도에 대해 궁금증이 있을 경우 어디로 문의하면 될까요?

석면관리 종합정보망(<http://asbestos.me.go.kr/>)에서 자세한 내용을 확인하실 수 있으며, 문의사항은 석면안전관리 헬프데스크(1661-4072) 또는 관할 시·군·구 환경과로 문의하시면 됩니다.



# 건축물석면조사 결과 제출 방법

- ▶ 홈페이지 : <http://asbestos.me.go.kr/>
- ▶ 제출기한 : 건축물석면조사가 끝난 후 1개월 이내
- ▶ 제출방법 : 석면관리 종합정보망에 결과서류 제출 후 민원24를 통해 기초자치단체장에게 제출

## I 석면관리 종합정보망 (결과서류 저장)

### 1. 회원가입

건축물 소유주의 명의로 가입



### 2. 건축주 사용 권한 승인을 위한 서류 제출

- 건축주 사용 권한을 획득해야 석면조사결과 제출 가능
- 제출서류
  - 1) 일반건축물 대장
  - 2) 신분증사본 (개인) 또는 법인사업자등록증 (법인)
- 제출방법
 

FAX (032-590-4769)

E-mail (asbestos@keco.or.kr)



### 3. 석면조사결과 제출

- ① '석면조사결과제출 바로가기' 클릭
- ② 우측 하단의 [등록] 버튼을 클릭
- ③ 건축물 정보를 입력, 첨부파일을 업로드
  - ※ 준비해야 할 첨부파일
    - 석면조사결과서
    - 건축물석면지도 (석면건축물일 경우만 해당)
- ④ [접수] 버튼 클릭 → [출력] 버튼 클릭 → '석면조사식별번호' 확인
- ⑤ 민원24클릭, 접수

## II 민원접수 - 민원24 (온라인)

### 1. 회원가입

건축물 소유주의 명의로 가입



### 2. 건축물석면조사 결과 보고서 작성

- 서식이 나타나지 않을 경우  
민원안내 → 기관별민원 → 환경부 → 37. 환경부  
환경정책실 환경보건정책관 환경보건관리과  
→ 건축물석면조사 결과보고서 클릭



### 3. 민원서식 작성

- 석면조사식별번호  
석면관리종합정보망에서 자료등록 후 받은 식별번호
- '소유주가 존재하지 않습니다' 알림창이 뜰 경우  
→ 석면관리 종합정보망의 성명을 민원24에  
가입한 건축물 소유주의 성명과 동일하게  
변경 하시면 됩니다.



### 4. 민원신청하기 클릭



### 5. 석면건축물일 경우 (석면건축물안전관리인 등록)

'석면건축물안전관리인 등록 바로가기' 클릭  
→ '민원24' 홈페이지로 이동 → 공인인증서 로그인  
→ 민원접수

※ 규모 미만 어린이집(430㎡ 미만)은 II 민원접수 해당 없음



## 「다중이용시설 등의 실내공기질 관리법」 제3조에 따른 다중이용시설

- 모든 지하철역사(출입통로 · 대합실 · 승강장 및 환승통로와 이에 딸린 시설 포함)
- 연면적 2,000㎡ 이상(연속되어있는 2이상의 지하도상가 연면적 합계가 2,000㎡ 이상인 경우 포함)인 지하도상가(지상건물에 딸린 지하층 시설 포함)
- 「여객자동차운수사업법」에 의한 여객자동차터미널의 대합실(연면적 2,000㎡ 이상)
- 「항공법」에 의한 공항시설 중 여객터미널(연면적 1,500㎡ 이상)
- 「항만법」에 의한 항만시설 중 대합실(연면적 5,000㎡ 이상)
- 「도서관법」에 의한 도서관(연면적 3,000㎡ 이상)
- 「박물관 및 미술관진흥법」에 의한 박물관 및 미술관(연면적 3,000㎡ 이상)
- 「의료법」에 의한 의료기관(연면적 2,000㎡ 이상이거나 병상수 100개 이상)
- 실내주차장(연면적 2,000㎡ 이상, 기계식주차장제외)
- 철도역사의 대합실(연면적 2,000㎡ 이상)
- 「영유아보육법」 제10조의 규정에 따른 어린이집 중 국공립어린이집, 법인어린이집, 직장 어린이집 및 민간어린이집(연면적 430㎡ 이상)
- 「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대규모점포
- 「노인복지법」 제34조에 따른 노인요양시설 또는 노인전문병원 중(연면적 1,000㎡ 이상) 국공립 노인의료 복지시설  
 ※ '14. 3. 23. 개정 · 시행 : 「노인복지법」 제34조에 따른 노인요양시설(연면적 1,000㎡ 이상)
- 「장사 등에 관한 법률」 제29조에 따른 장례식장 중 연면적 1,000㎡ 이상인 장례식장(지하에 위치한 시설에 한함)
- 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제2조제4호나목에 따른 목욕장업(영업시설의 연면적이 1,000㎡ 이상인 시설)
- 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제2조제7호에 따른 산후조리원업(영업시설의 연면적이 500㎡ 이상인 시설)
- 「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 영화상영관(실내영화상영관으로 한정)
- 「학원의 설립 · 운영 및 과외교습에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 학원(연면적 1,000㎡ 이상인 시설)
- 「전시산업발전법」 제2조제4호에 따른 전시시설(옥내시설로 한정)
- 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 인터넷컴퓨터게임시설제공업(영업시설의 연면적이 300㎡ 이상인 시설)